

La Communauté de Communes de Thann-Cernay (CCTC), Établissement Public de
Coopération Intercommunale regroupant 38.500 habitants et comprenant 16 communes

Recrute au 1er mars 2022

Un responsable du Service Patrimoine (H/F)

**Recrutement par voie statutaire, d'inscription sur liste d'aptitude ou par voie contractuelle
dans le cadre d'emplois des techniciens territoriaux**

MISSIONS PRINCIPALES

Au sein du Pôle patrimoine des services techniques et sous l'autorité hiérarchique du Directeur Général Adjoint des services, vous serez chargé, à l'échelle du territoire communautaire de Thann-Cernay, de l'entretien et du suivi des bâtiments et infrastructures communautaires.

A la tête d'un service de 6 personnes, vous serez chargé(e) des missions principales suivantes :

- Piloter, planifier et coordonner les activités des agents techniques du Pôle Patrimoine,
- Faire réaliser les travaux d'entretien courant, réalisés en propre régie, des bâtiments et de l'éclairage public (installations thermiques, électricité, plomberie, peinture, carrelage...) et d'en contrôler la bonne exécution,
- Détecter les dysfonctionnements dans un bâtiment, diagnostiquer et proposer des solutions techniques,
- Recenser et définir les besoins en matériels et équipements (réaliser des études techniques, analyser les demandes de travaux (faisabilité) en propre régie ou en sous-traitance et établir un cahier de charges),
- Proposer une programmation pluriannuelle des travaux relative au patrimoine bâti (dont l'amélioration des performances énergétiques et l'accessibilité) et à l'éclairage public selon les contraintes techniques et d'utilisation des bâtiments,
- Elaborer les propositions budgétaires des opérations dans un souci d'optimisation des coûts et délais : chiffrer et hiérarchiser les travaux à réaliser
- Suivre et réceptionner les travaux confiés aux prestataires extérieurs et établir les comptes-rendus de chantiers,
- Préparer, suivre et renouveler les contrats de maintenance préventive et marchés à bons de commande,
- Contrôler, suivre et faire appliquer la réglementation sécurité/incendie des établissements recevant du public sur l'ensemble du patrimoine bâti de la CCTC,
- Participer aux visites réglementaires de sécurité concernant les chantiers réalisés en régie ou en sous-traitance,
- Faire procéder aux vérifications périodiques obligatoires de contrôle (gaz, électricité...),
- Assurer une veille technique et réglementaire pour garantir la conformité des installations électriques dans les bâtiments communautaires,
- Etablir la base patrimoine permettant d'optimiser la gestion technique des ouvrages,
- Participer aux astreintes.
- Assurer le suivi des marchés d'espaces verts
- Contribuer à l'élaboration de pistes cyclables hors agglomérations et assurer leur entretien.

Le champ d'action portera sur l'ensemble du patrimoine bâti communautaire relatifs aux compétences de la Communauté de Communes de Thann-Cernay, comprenant le siège de la CCTC, les équipements sportifs (2 piscines communautaires et gymnases), 2 médiathèques, 2 équipements culturels, 1 Musée Abri-mémoire, 1 aire d'accueil des gens du voyage, 1 multi-accueil, 1 espace économique et 1 pépinière d'entreprises, 1 gendarmerie.

PROFIL RECHERCHE

Compétences techniques requises :

- Formation technique de niveau bac+2 orientée travaux du bâtiment et/ou électricité
- Expérience dans un poste similaire demandée
- Bonnes connaissances pluridisciplinaires en bâtiment, de normes et de sécurité,
- Connaissance de la réglementation appliquée aux établissements recevant du public (ERP),
- Connaissance des règles en matière de prévention et de sécurité au travail
- Connaissance des procédures liées au code des marchés publics et de la commande publique souhaitée
- Qualités rédactionnelles
- Maîtrise de l'outil informatique (office 365, logiciels métier)

Compétences relationnelles requises :

- Qualités managériales et de communication
- Être force de proposition
- Sens du travail en équipe et avec d'autres structures
- Faire preuve d'un bon relationnel
- Faire preuve d'autonomie et de réactivité en cas d'incident, avec une capacité de rendre compte à sa hiérarchie
- Sens de l'organisation et de la coordination
- Rigueur et esprit d'initiative
- Polyvalence et disponibilité
- Sens du service public

CONDITIONS DE TRAVAIL ET ACTION SOCIALE

Lieu d'affectation : Pôle Technique

Temps de travail : travail sur 5 jours (38 H par semaine avec 18 ARTT)

Astreintes

Rémunération : Traitement indiciaire, Régime indemnitaire (RIFSEEP) et Prime de Fin d'année

Participation de l'employeur à la mutuelle de santé et de prévoyance conventionnée, participation de l'employeur aux titres-restaurants, amicale du personnel et CNAS

POSITIONNEMENT DU POSTE

Poste à pourvoir dans les meilleurs délais.

Les candidatures sont à envoyer, accompagnée d'une lettre de motivation et un curriculum vitae, dès que possible et au plus tard le 15 février 2022 par voie postale à l'adresse suivante :

Monsieur le Président de la Communauté de Communes de Thann-Cernay

3a, rue de l'Industrie CS 10228

68704 CERNAY CEDEX

Courriel : contact@cc-thann-cernay.fr



INFORMATION

Travailleurs handicapés Nous vous rappelons que conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le statut général des fonctionnaires, la Loi du 26 janvier 1984 portant statut général des fonctionnaires territoriaux et le décret régissant le cadre d'emplois correspondant. Nous vous rappelons toutefois, qu'à titre dérogatoire, les candidats reconnus travailleurs handicapés peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.